



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. И.И 575/17

Дана: 18.03.2019. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **DIREKтна BANKA AD KRAGUJEVAC**, Краља Петра I 26, Крагујевац, МБ:07654812, ПИБ:101458655, чији је пуномоћник Небојша Радовић, адвокат из Новог Сада, Васе Стајића 28, против извршног дужника **БРАНКО РАКОВИЋ**, Јанка Јанковића 11, Београд, ЈМБГ:2407960710177, ради наплате новчаног потраживања у износу од 9.687.145,32 динара, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Другог односног суда у Београду 4 И.бр. 2449/14 од 18.08.2014. године, продајом путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **БРАНКА РАКОВИЋА**, Јанка Јанковића 11, Београд, ЈМБГ:2407960710177 и то:

- Приземље породичне стамбене зграде укупне површине од 90,11м², ул.Булевар **ЈНА 43**, број зграде 1, број парцеле 398/3, уписан у лист непокретности број 486 **КО ЈАЈИНЦИ**, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1,

- Први спрат породичне стамбене зграде, ул.Булевар **ЈНА 43**, број зграде 1, површине 115м² са степеништем, број парцеле 398/3, у **ВАНКЊИЖНОЈ СВОЈИНИ** извршног дужника **БРАНКА РАКОВИЋА**, Јанка Јанковића 11, Београд, ЈМБГ:2407960710177,

- Подрум и котларница породичне стамбене зграде укупне површине 19,48м², ул.Булевар **ЈНА 43**, број зграде 1, број парцеле 398/3, у **ВАНКЊИЖНОЈ СВОЈИНИ** извршног дужника **БРАНКА РАКОВИЋА**, Јанка Јанковића 11, Београд, ЈМБГ:2407960710177,

II На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:

- Извршна вансудска хипотека првог реда уписана у корист извршног повериоца од 04.10.2007. године,
- Забележба Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 4 И.И 2449/14 од 18.08.2014. године,
- Записник о попису дела непокретности у ванкњижном власништву извршног дужника И.И 575/17 од 05.12.2018. године

III Закључком И.И 575/17 од 12.02.2019. године, Јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од 14.866.166,99 динара.

IV На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

V Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VI Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана 15.04.2019. године у 11:00 часова у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, Кнегиње Зорке број 2, четврти спрат, канцеларија број 4.

VII Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно у износу од 1.486.616,70 динара и о томе обавестили извршитеља.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд, (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број И.И 575/17).

IX Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од пет дана од окончања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана 08.04.2019. године уз претходну најаву извршитељу на телефон: 011/344-71-67.

XII Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли Другог основног суда у Београду,
- на интернет страници Другог основног суда у Београду,

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

